

# Wohnen in ganz besonderer Lage

**Die Tenger IW-Projekt GmbH baut in der Freiburger Wintererstraße in Herdern exklusive Einfamilienhäuser**

Es tut sich was im Freiburger Stadtteil Herdern. Das lange brachliegende große Grundstück am Hungerberg zwischen Schlangenweg und Wintererstraße wird nun bebaut. Hierdurch schließt sich am Rande des Landschaftsschutzgebietes Roßkopf-Schlossberg eine Baulücke und ein landschaftlich maßgeblicher Grundstücksteil wird durch einfühlsame Planung der Außenanlage wieder in das vorhandene Landschaftsbild eingefügt.

Die IW-Projekt GmbH mit Sitz in Teningen ist spezialisiert auf die Projektentwicklung und hat im Frühsommer dieses Jahres das Grundstück in der Freiburger Wintererstraße 77 erworben. Die

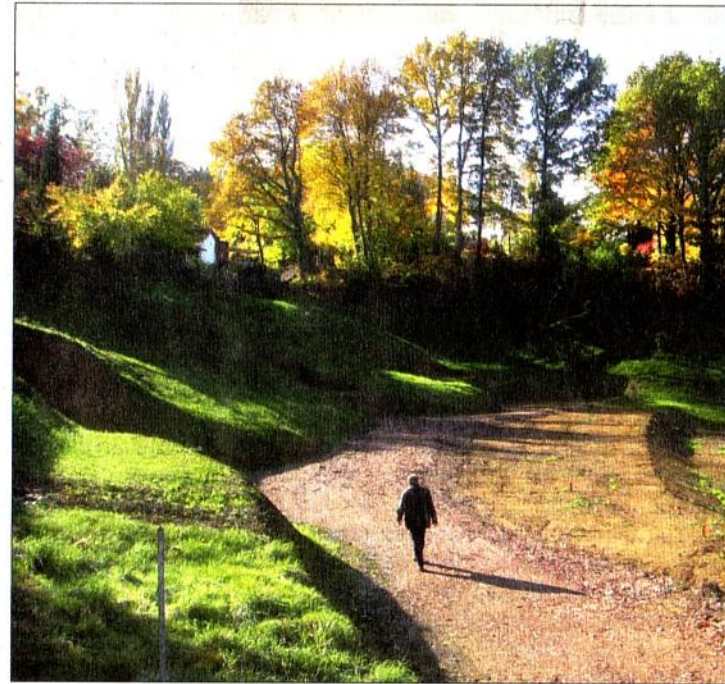
selbst für den Stadtteil Herdern einzigartige und ruhige Lage des rund 6000 Quadratmeter großen Grundstücks erforderte bei der Planung und Gestaltung besondere Sensibilität.

Für die Konzeptionierung der Wohnbebauung zeichnet das Freiburger Architekturbüro Merkenthaler & Schroff verantwortlich. Mit viel Fingerspitzengefühl entstand hier eine zeitlose und hochwertige Bauungsplanung. Dabei hat sowohl das Einfügen hochwertiger Architektur in die Umgebung als auch die Freiflächengestaltung höchste Priorität. Sie orientiert sich am Konzept des Freiburger Büros für Freiraumplanung und Landschaftsentwicklung Friedrichs.

Nun stehen Grundstücke in Größen von 700 Quadratmeter bis zu 1500 Quadratmeter zur Bebauung zur Verfügung.

Im August fand der Baubeginn für die Erschließungsarbeiten statt, außerdem wurde das Gelände modelliert sowie das Profil der Erschließungsstraße mit modernen satellitengesteuerten Geräten erstellt. Dem interessierten Betrachter zeigt sich nun ein Baugrundstück, das sich in seiner Einzigartigkeit deutlich von den am Markt angebotenen Grundstücken abhebt. Die IW-Projekt GmbH hat das Grundstück bis zur Baureife entwickelt und kann nun ein exklusives Wohnkonzept, bestehend aus sechs Einfamilienhäusern in dieser Lage, anbieten.

Vertriebspartner der IW-Projekt GmbH sind die Volksbank Freiburg/Immobilienvertrieb und das Wohnimmobilienbüro Engel & Völkers in Freiburg, welches regional und überregional die Vermarktung hochwertiger Immobilien betreibt. Die Ziele der Vertriebspartner decken sich nahtlos mit dem hohen Anspruch des Projektentwicklers. So kann eine außergewöhnliche Bebauung auf einem exklusiv gelegenen Grundstück den Immobilienmarkt bereichern. Der Baubeginn für die Wohnbebauung ist für das Frühjahr 2010 geplant. Bis dahin werden die Erschließungsarbeiten für die Straße und die Infrastruktur auf dem gesamten Grundstück abgeschlossen sein. cfr



**Hier am Hungerberg werden ab kommendem Frühjahr sechs Doppelhaushälften gebaut.**

ARCHITEKTUR  
B Ü R O  
**MERKENTHALER  
SCHROFF**

Freie Architekten  
Merkenthaler · Schroff  
Mühlenstraße  
79102 Freiburg  
Tel. 0761/20731-0  
www.merkenthaler-schroff.de

**Dipl.-Ing. Burkhard Friedrichs**  
Freiraumplanung + Landschaftsentwicklung

Sonnenbergstraße 13 · 79117 Freiburg  
Telefon 0761/60728



**FINANZ- UND  
PENSIONS-MANAGEMENT  
GMBH & CO. KG**

DIPLOM-VOLKSWIRT  
**MICHAEL BUSAM** KAISER-JOSEPH-STR. 267 TEL. 07 61 / 3 89 08-30  
79098 FREIBURG WWW.BUSAM-FPM.DE



**ENGEL & VÖLKERS®**

Oberlinden 17 79098 Freiburg Tel. 0761 89 64 40  
www.engelvoelkers.de/freiburg

Vertrieb durch:



**Volksbank  
Immobilien\***

Schwarzwald Breisgau Kaiserstuhl

\* Immobilienabteilung  
der Volksbank Freiburg eG

**Eine der besten  
Adressen.**

Tel. 0761/2182-1345  
www.volksbank-freiburg.de

## Hier entstehen 6 Doppelhaushälften

auf einem der letzten großen Baugrundstücke  
in dieser außergewöhnlichen Lage



Sonnen-  
ruhige Lage



Verkaufen  
Jetzt!

www.iwprojekt.de

In einer der besten Wohnlagen Freiburgs  
entstehen in einer parkähnlichen Anlage  
6 Doppelhaushälften auf eigenem Grundstück  
von je cirka 700 bis 1400 m<sup>2</sup>



**Projektentwicklung und Vertrieb:**  
IW-Projekt GmbH  
Auf der Ziegelbreite 14  
79331 Teningen  
Tel. 07663 913 1940  
www@iw-projekt.de